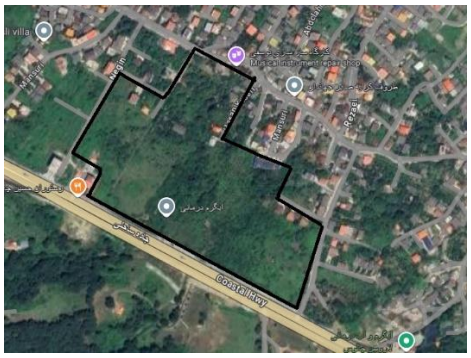
طراحی معماری 5		
تعداد واحد: ۵ واحد	نوع واحد: تخصصی پایه	پیشنیاز: مقدمه‌ای بر طراحی شهری
نام مدرس	ساعت و روز کلاس	
	محمد حسن جهاندار	یکشنبه : ۱۴-۱۱
		چهارشنبه:۱۴-۱۱
	رضا قنبری	یکشنبه: ۲۰-۱۴
زمان ژوژمان	سه شنبه : ۲۷/ بهمن ماه / سال ۱۴۰۵ ساعت ۱۴:۰۰ بعدازظهر	
مکان برگزاری	آتلیه گروه معماری دانشگاه مارلیک نوشهر	

اعضاء هیئت داوران:

۱) محمد حسن جهاندار: مدرس محترم درس طراحی معماری ۵
۲) هدایت کیا لاشکی: ریاست محترم دانشگاه مارلیک نوشهر
۳) رضا قنبری: مدیر گروه معماری دانشگاه مارلیک نوشهر



سایت مورد نظر: نوشهر، کمربندی نوشهر به چالوس جنب لاروسر

مدارک مورد نیاز جهت ارائه در ژوژمان توسط دانشجویان

ردیف	موارد خواسته شده در چهار شیت سایز ۱۰۰*۷۰	بارم
۱	**سایت پلان:** مشخص کردن مسیر عابر پیاده و سواره، طراحی بخشهای مختلف مرکز محله و ۳ محله آپارتمانی به همراه طراحی فضای سبز و جانمایی واحدهای همسایگی، جانمایی برج های مسکونی	
۲	**پلانها:** طراحی نقشه طبقات با نمایش مبلمان و مشخص شدن موقعیت آن طبقه نسبت به طبقات زیرین و رعایت ارزش خط جهت مشخص شدن خطوط برش خورده	
۳	**نماهای چهارگانه:** نماهای بناهای موجود در شهرک با نمایش جنس مصالح	
۴	**برشهای طولی و عرضی:** یک برش به صورت کلی و طولی از گذر اصلی شهرک، برشهای مربوط به بناها	
۵	**پرسپکتیو دید پرنده:** حداقل دو تصویر از هر بنای داخل شهرک و مرکز محله و واحد همسایگی	
۶	**پرسپکتیو دید ناظر:** حداقل دو تصویر از هر بنای داخل شهرک و مرکز محله و واحد همسایگی	
۷	**پرسپکتیو داخلی:** از قسمتهای مهم مانند لابی یا پذیرایی- حداقل دو تصویر	
۸	**ماکت حرفه ای:** با متریال مناسب به صورت تک رنگ با مقیاس کوچک	
۹	**ایدئوگرام و روند طراحی:** نحوه شکل گیری حجم و عوامل تاثیر گذار در طرح به صورت گرافیکی	
۱۰	**طراحی مرکز محله:** پارک، آمفی تاتر ۶۰۰ نفره، واحدهای تجاری، مهد کودک، فضای بازی کودکان	

موضوع درس طراحی معماری۵: رویش محله: (طراحی مجتمع زیستی با رویکرد پست مدرنیزم مرکز خدمات و تعاملات مدنی در شهرنوشهر)

شعار طرح: بازآفرینی پیوندهای همسایگی، حق به شهر و هم‌پیوندی مسکن معاصر با فضاهای سرزنده عمومی

شرح درس و توضیح برنامه:

A. **الگوهای متنوع مسکن:** تیپولوژی‌های گوناگون آپارتمانی و پیوسته با رعایت محرمیت، تراس‌های سبز و سایه‌اندازی مطلوب.
B. **میدانگاه و مرکز محله:** فضای پیاده‌راهی مرکزی برای تجمع، رویدادها و بازارچه‌های محلی هفتگی.
C. **ابنیه خدمات محله:** سرای محله و خانه کودک/مهد، مرکز فرهنگی-ورزشی خرد، خدمات تجاری روزمره.
D. **سیستم آرام‌سازی ترافیک و کریدور سبز:** جداسازی هوشمند دسترسی‌های سواره از مسیرهای پیاده/دوچرخه و ایجاد شبکه فضای سبز خطی پیوسته.

ریز فضاهای کلیدی:

- سه محله که ۱۰ پلاک تفکیک شده در حدود ۱۰۰۰ متر مربع(محله A-B-C) با طراحی آپارتمانهای ۵ طبقه روی پیلوت به صورت سه واحدی می باشد.(جمع کل ۴۵۰ واحد)، در هر محله یک واحد همسایگی لحاظ شود.
- برجهای ۲۰ طبقه سه گانه مسکونی با طراحی ۲۸۰ واحد در هر برج (رعایت سایه اندازی و هم پوشانی بصری الزامی است). جمع واحدها: ۸۴۰ واحد
- مرکز محله: طراحی پارک با طراحی فضای سبز و میدان محلی، پارکینگ، مهدکودک،آمفی تاتر ۶۰۰ نفره ، بازی بچه ها، زمین ورزشی، واحدهای تجاری(۱۰ واحد۶۰متری به صورت یکپارچه با صنفهای مورد نیاز اولیه)

ملاحظات طراحی:

۱) حداقل ۱ ورودی و حداکثر ۲ ورودی به همراه نگهبانی در دو جبهه ی متفاوت
۲) رعایت درجه بندی معابر و سلسه مراتب ۱۲-۱۶-۲۰
۳) طول گذر از ۱۰۰ متر کمتر و از ۲۰ متر بیشتر باشد.
۴) دسترسی به مرکز محله برای همه محله ها یکسان باشد.
۵) مرکز محله نباید شبیه به جزیره باشد.
۶) فرم تفکیک پلاکهای یک محله با محله های دیگر متفاوت باشد.
۷) استفاده از پخی در تقاطع الزامی است.
۸) برجها مشرف به مرکز محله باشند.
۹) انتهای گذرها چه در محله ها و چه در مسیرهای اصلی بی هدف رها نشوند.
۱۰) زاویه چرخش معابر از ۹۰ درجه کمتر نشود.
۱۱) از یک محله به محله ی دیگر مستقیم ارتباط نداشته باشد.
۱۲) عرض گذرها در طول مسیر یکسان باشد.

با آرزوی موفقیت برای شما مدرس گرامی در ترم جاری