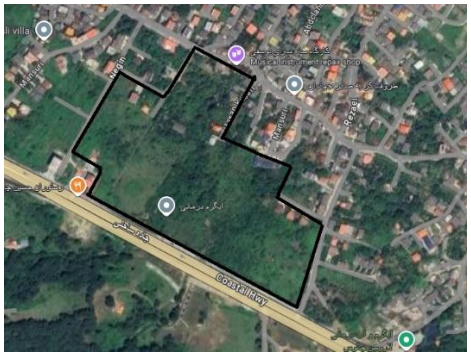
طراحی معماری ۳		
تعداد واحد: ۴ واحد	نوع واحد: تخصصی پایه	پیشنیاز: طرح ۲
نام مدرس	ساعت و روز کلاس	
	رضا قنبری	پنجشنبه: ۱۴-۸
زمان ژوژمان	سه شنبه : ۲۷/ بهمن ماه / سال ۱۴۰۵ ساعت ۱۴:۰۰ بعدازظهر	
مکان برگزاری	آتلیه گروه معماری دانشگاه مارلیک نوشهر	

اعضاء هیئت داوران:

۱) هدایت کیا لاشکی: ریاست محترم دانشگاه مارلیک نوشهر

۲) رضا قنبری: مدیر گروه معماری دانشگاه مارلیک نوشهر



سایت مورد نظر: نوشهر، کمربندی نوشهر به چالوس جنب لاروسر

مدارک مورد نیاز جهت ارائه در ژوژمان توسط دانشجویان

ردیف	موارد خواسته شده در چهار شیت سایز ۱۰۰*۷۰	بارم
۱	**سایت پلان:** مشخص کردن مسیر عابر پیاده و سواره، طراحی بخشهای مختلف مرکز محله و ۳ محله آپارتمانی به همراه طراحی فضای سبز و جانمایی واحدهای همسایگی، جانمایی برج های مسکونی	
۲	**پلانها:** طراحی نقشه طبقات با نمایش مبلمان و مشخص شدن موقعیت آن طبقه نسبت به طبقات زیرین و رعایت ارزش خط جهت مشخص شدن خطوط برش خورده	
۳	**نماهای چهارگانه:** نماهای بناهای موجود در شهرک با نمایش جنس مصالح	
۴	**برشهای طولی و عرضی:** یک برش به صورت کلی و طولی از گذر اصلی شهرک، برشهای مربوط به بناها	
۵	**پرسپکتیو دید پرنده:** حداقل دو تصویر از هر بنای داخل شهرک و مرکز محله و واحد همسایگی	
۶	**پرسپکتیو دید ناظر:** حداقل دو تصویر از هر بنای داخل شهرک و مرکز محله و واحد همسایگی	
۷	**پرسپکتیو داخلی:** از قسمتهای مهم مانند لابی یا پذیرایی- حداقل دو تصویر	
۸	**ماکت حرفه ای:** با متریال مناسب به صورت تک رنگ با مقیاس کوچک	
۹	**ایدئوگرام و روند طراحی:** نحوه شکل گیری حجم و عوامل تاثیر گذار در طرح به صورت گرافیکی	
۱۰	**طراحی مرکز محله:** پارک، آمفی تاتر ۶۰۰ نفره، واحدهای تجاری، مهد کودک، فضای بازی کودکان	

موضوع درس طراحی معماری۳: تکتونیکِ همساز؛ (یکپارچه‌سازی سامانه و اقلیم در مجتمع‌های مسکونی نوشهر)

شعار طرح: هماهنگ کردن سیستم‌های تأسیساتی و سازه‌ای با اقلیمِ شرجی.

شرح درس و توضیح برنامه:

- **بستر طرح:** نوار ساحلی/میان‌بند نوشهر (دید هم‌زمان به دریای کاسپین و رشته‌کوه البرز)
- **رویکرد ساختاری:** تداخل هم‌افزای تکنولوژی پیشرفته (High-Tech) و الگوهای محله‌محور پایدار
- **الگوهای متنوع مسکن:** تیپولوژی‌های گوناگون آپارتمانی و پیوسته با رعایت محرمیت، تراس‌های سبز و سایه‌اندازی مطلوب.
- **میدانگاه و مرکز محله:** فضای پیاده‌راهی مرکزی برای تجمع، رویدادها و بازارچه‌های محلی هفتگی.
- **ابنیه خدمات محله:** سرای محله و خانه کودک/مهد، مرکز فرهنگی-ورزشی خرد، خدمات تجاری روزمره.
- **سیستم آرام‌سازی ترافیک و کریدور سبز:** جداسازی هوشمند دسترسی‌های سواره از مسیرهای پیاده/دوچرخه و ایجاد شبکه فضای سبز خطی پیوسته.

ریز فضاهای کلیدی:

- سه محله که ۱۰ پلاک تفکیک شده در حدود ۱۰۰۰ متر مربع(محله A-B-C) با طراحی آپارتمانهای ۵ طبقه روی پیلوت به صورت سه واحدی می باشد.(جمع کل ۴۵۰ واحد)، در هر محله یک واحد همسایگی لحاظ شود.
- برجهای ۲۰ طبقه سه گانه مسکونی با طراحی ۲۸۰ واحد در هر برج (رعایت سایه اندازی و هم پوشانی بصری الزامی است). جمع واحدها: ۸۴۰ واحد(بیان تکتونیک های‌تک برجها):

۱) سازه فلزی دیاگرید یا مگافریم فولادی ضدزنگِ محافظت‌شده در برابر شرجی.
۲) بیرون‌زدگی داکت‌ها و شفت‌های تأسیساتی با الهام از معماری ریچارد راجرز و رنزو پیانو، اما بهینه‌شده برای تخلیه رطوبت شمال.
۳) لوورها و بادگیرهای مکانیکی در بالاترین تراز برج جهت هدایت کوران هوای خنک دریا به سمت پایین شهرک.
۴) پل‌های معلق شیشه‌ای/سازه‌ای در تراز میانی جهت ایجاد هم‌پیوندی بین ۳ برج و پناهگاه اضطراری

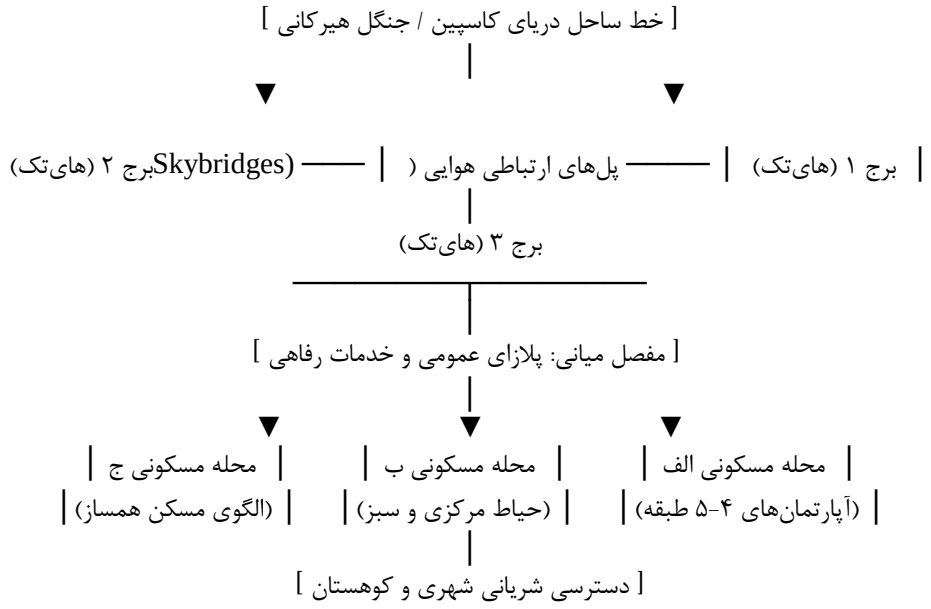
- مرکز محله: طراحی پارک با طراحی فضای سبز و میدان محلی، پارکینگ، مهدکودک،آمفی تاتر ۶۰۰ نفره ، بازی بچه ها، زمین ورزشی، واحدهای تجاری(۱۰ واحد۶۰متری به صورت یکپارچه با صنفهای مورد نیاز اولیه)

ملاحظات طراحی:

- حداقل ۱ ورودی و حداکثر ۲ ورودی به همراه نگهبانی در دو جبهه ی متفاوت
- رعایت درجه بندی معابر و سلسه مراتب ۱۲-۱۶-۲۰
- طول گذز از ۱۰۰ متر کمتر و از ۲۰ متر بیشتر باشد.
- دسترسی به مرکز محله برای همه محله ها یکسان باشد.
- مرکز محله نباید شبیه به جزیره باشد.
- فرم تفکیک پلاکهای یک محله با محله های دیگر متفاوت باشد.
- استفاده از پخی در تقاطع الزامی است.

- برجها مشرف به مرکز محله باشند.
- انتهای گذرها چه در محله ها و چه در مسیرهای اصلی بی هدف رها نشوند.
- زاویه چرخش معابر از ۹۰ درجه کمتر نشود.
- از یک محله به محله ی دیگر مستقیم ارتباط نداشته باشد.
- عرض گذرها در طول مسیر یکسان باشد.

سازمان فضایی و اجزای شهرک



با آرزوی موفقیت برای شما مدرس گرامی در ترم جاری